

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Фонда
унитарной некоммерческой
организации «Фонд защиты прав
граждан - участников долевого
строительства Приморского
края»

Протокол от 30.03. 2022 № 8

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав
граждан - участников долевого строительства Приморского края»
за 2021 год

2022 год
г. Владивосток

1. Организационная структура.

16.08.2019 на основании постановления Администрации Приморского края № 545-па «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края»» создана унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края» (далее – Фонд).

Учредителем Фонда является Приморский край. От имени Приморского края функции и полномочия Учредителя в пределах своей компетенции осуществляют Правительство Приморского края, отраслевой орган исполнительной власти Приморского края - министерство строительства Приморского края.

Фонд осуществляет свою деятельность на основании утвержденного Устава. В соответствии с Уставом, целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Предметом деятельности Фонда является в том числе завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства и финансирование мероприятий, направленных на завершение строительства (завершение отдельных этапов работ по завершению строительства) многоквартирного дома (многоквартирных домов), расположенного (расположенных) на территории Приморского края и включенного (включенных) в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1(1) статьи 23(1) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации» или признанного проблемным объектом в порядке, установленном Правительством Приморского края.

Органами управления Фонда являются: Совет Фонда, Попечительский совет, руководитель, осуществляющий свои функции в должности генерального директора.

Совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления, состав которого утверждается учредителем Фонда. Распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.08.2019 № 102 «Об утверждении органов управления Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края», с учетом распоряжения Министерства строительства Приморского края от 05.08.2020 № 104-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 28.08.2019 № 102 «Об утверждении органов управления Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края» утвержден состав Совета Фонда.

Членами Совета Фонда являются:

1. Рябов Вячеслав Владимирович, руководитель Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;

2. Сун-жаю Ольга Викторовна, генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Приморского края»

3. Флоря Владимир Олегович, заместитель руководителя Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;

4. Безуглый Денис Валерьевич, заместитель генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Приморского края»;

5. Котляров Александр Александрович, главный архитектор Приморского края - заместитель министра строительства.

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.

Распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.08.2019 № 102 «Об утверждении органов управления Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края», с учетом Протокола Совета Фонда № 1 от 31.03.2021 утвержден состав попечительского совета Фонда.

Членами попечительского совета Фонда определены:

1. Пархоменко Елена Александровна, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, управления природными ресурсами и охраны окружающей среды, газоснабжения и энергетики, тарифообразования, государственного жилищного надзора;

2. Петров Михаил Владимирович, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы транспорта и дорожного хозяйства, строительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства;

3. Авдои Джони Титалович, депутат Законодательного Собрания Приморского края.

Генеральный директор Фонда назначается Советом Фонда. Протоколом Совета Фонда от 05.12.2019 № 3 на должность генерального директора назначен Подольский А.С.

Штатная численность Фонда утверждена штатным расписанием и составляет 15 человек. Списочная численность Фонда на 31.12.2020 составила 12 человек.

2. Финансовое обеспечение деятельности Фонда.

Финансирование затрат на осуществление уставной деятельности Фонда осуществляется на основании Постановления Администрации Приморского края от 11.12.2019 № 831-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края».

Закон Приморского края от 21.12.2020 № 969-КЗ «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (далее – Закон № 969- КЗ) предусмотрена субсидия на осуществление уставной деятельности Фонда на 2021 год в размере 22 062 820,00 руб.

Протоколом Совета Фонда № 7 от 25.12.2020 утверждены смета планируемых расходов Фонда на 2021 год в и финансовый план доходов и расходов Фонда на 2021 год в размере 22 062 820,00 руб.

Заключено Соглашение между министерством строительства Приморского края и Фондом «О предоставлении из краевого бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением» от 18.02.2021 № 1 (далее – Соглашение) в размере 22 062 820,00 руб.

По итогам деятельности Фонда за 9 месяцев 2021 проведен анализ расходов, в результате выявлена экономия бюджетных средств в размере 7 000 000,00 руб., в связи с чем Протоколом Совета Фонда № 9 от 02.11.2021 утверждены смета планируемых расходов Фонда на 2021 год в новой редакции и финансовый план доходов и расходов Фонда на 2021 год в новой редакции в размере 15 062 820,00 руб., внесены изменения в Закон № 969-КЗ (в ред. от 25.11.2021 №16-КЗ), заключено дополнительное соглашение от 03.11.2021 № 2 к Соглашению в размере 15 062 820,00 руб., израсходовано в 2021 году в размере 14 733 113,80 руб.

Между НО «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее ФППК) и Фондом заключен договор пожертвования денежных средств (с определением их целевого использования) от 07.09.2021 № 01/21Ж на сумму 1 450 000,00 руб. на проведение технического обследования проблемного объекта Пихтовая 35, израсходовано 1 400 000,00 руб., возвращено в ФППК неизрасходованных денежных средств пожертвования в размере 50 000,00 руб..

3. Результаты деятельности.

В рамках реализации поставленных задач в 2021 году Фондом выполнены следующие мероприятия.

1. Рассмотрено 347 писем, запросов, обращений граждан, юридических

лиц, учреждений, государственных органов, органов местного самоуправления, подготовлено 350 писем, включая ответы на запросы, обращения граждан, юридических лиц, учреждений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Подготовлено 11 заявлений от граждан-участников строительства конкурсному управляющему и в Арбитражный суд Приморского края о включении в реестр требований участников строительства. Специалистами Фонда регулярно осуществляется консультационная поддержка граждан-участников строительства.

Организовано четыре встречи с собственниками и гражданами-участниками строительства проблемных объектов (г. Владивосток, ул. Пихтовая, 35, ул. Славянская, 17, ул. Иртышская, 24, ул. Сафонова, 7) по вопросу необходимости обращения к конкурсному управляющему с заявлением о включении в реестр требований участников строительства для корректного составления квартирографии в целях ускорения сроков восстановления прав граждан – участников строительства.

Проведена комплексная работа по проверки правильности заполнения реестра требований участников строительства конкурсным управляющим и устранению замечаний публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – ППК Фонд) по реестру требований участников строительства, в частности: проверка договоров, на основании которых у граждан возникло право требований, сумм, площадей жилых помещений и т.д.

Кроме того, Фонд на постоянной основе взаимодействуют с ППК Фонд и конкурсным управляющим по вопросам достройки проблемных объектов, расположенных на территории Приморского края, посредством телефонных переговоров, совещаний, личных встреч, в том числе оказывают содействие конкурсному управляющему при подготовке документов для рассмотрения на заседаниях наблюдательного совета ППК Фонд.

2. Организована работа по признанию застройщиков несостоятельными (банкротами).

В июле 2021 года сведения об объекте «Жилой дом по адресу ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке» включены в единый реестр проблемных

объектов в соответствии с частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (нарушены сроки передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев).

Фондом, при содействии инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края подготовлен проект ходатайства Приморского края в ППК Фонд о применении к ООО «СК СЗ Аврора-Строй» механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ходатайство), а также собран необходимый пакет документов для направления ходатайства в ППК Фонд. В декабре 2021 ходатайство Приморского края направлено в ППК Фонд.

В отношении 1 застройщика (ООО «ЖКС Приморье» г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 24) принято решение Арбитражного суда Приморского края о признании застройщика банкротом, открыто конкурсное производство по правилам параграфа 7 главы IX от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Специалистами Фонда регулярно проводится работа по совершенствованию законодательства Приморского края в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены и оперативного обеспечения завершения строительства проблемных объектов путем участия в разработке нормативных правовых актов, регулирующих данную сферу. В частности, Фондом подготовлено и направлено в адрес отраслевого органа для инициирования процедуры согласования:

- 3 проекта постановления: «О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 28.10.2020 № 926-пп «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета

в виде имущественного взноса Приморского края в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»; «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае»»; «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 29.04.2016 № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

- 1 проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

4. В связи с длительностью процедур, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, в рамках реализации задач по решению проблем обманутых дольщиков принят Закон Приморского края от 29.07.2021 № 1107-КЗ «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» № 90-КЗ, внесены изменения в Постановление Администрации Приморского края от 29.04.2016 № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Постановление Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае»», позволяющие привлекать инвесторов в процесс восстановления прав граждан, в том числе путем предоставления безвозмездной финансовой помощи на цели достройки проблемных объектов и восстановления прав граждан.

В результате принятых изменений в 2021 Фондом с инвесторами заключено 13 договоров безвозмездного целевого финансирования (далее Договор БЦФ) на сумму 331 906 745,78 руб.

В рамках заключённых Договоров БЦФ в 2021 от инвесторов поступили денежные средства в размере 35 923 255,00 руб. которые направлены на

финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов (г. Владивосток, ул. Славянская, 17, г. Артем, ул. Хасанская), израсходовано в размере 9 331 137,90 руб.

В частности, Фондом заключено 23 договора (соглашения) и дополнительных соглашений к ним, включая соглашения с застройщиками на частичное финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, договоры на выполнение комплекса работ по обследованию инженерно-технического состояния объектов, инженерных сетей в объеме, необходимом для составления технического заключения, разработку проектной (в том числе сметной) документации, и рабочей документации, строительно-монтажных работ на проблемных объектах, договоры на осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ, выполняемых подрядчиками на проблемных объектах.

Кроме того, 20.10.2021 решением Совета ФППК, на основании ходатайства Фонда о признании незавершенного строительством объекта «16-этажный многоквартирный жилой дом в районе ул. Хасанская в г. Артем» проблемным объектом, мероприятия по завершению строительства (завершению отдельных этапов работ по завершению строительства) которого и (или) мероприятия по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства в котором осуществляются в соответствии с частью 2(1) статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», принято решение о признании объекта проблемным.

5. В связи с необходимостью проработки проблемных вопросов в отношении объектов, расположенных на территории Приморского края, в отношении которых требуется применение механизмов, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) в 2021 состоялась рабочая командировка

представителей Приморского края в ППК Фонд, в т.ч. генерального директора Фонда Александр Сергеевич Подольский в ППК Фонд:

-«Жилой комплекс в микрорайоне № 80 г. Владивостока, расположенный по адресу: ул. Пихтовая, 35»; Застройщик: Потребительский кооператив «ЖСК № 88»;

- «Реконструкция жилого дома по ул. Иртышская, 24 в г. Владивостоке»; Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС-Приморье»;

- «Жилой дом по ул. Славянская, 17 в г. Владивостоке. Блок секция № 7. II очередь строительства (ООО ПСК «Восток-строй»).

По результатам командировки разработан план мероприятий по вопросам достройки проблемных объектов, расположенных на территории Приморского края. Восстановление прав граждан-участников строительства указанных проблемных объектов планируется осуществлять с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ и Законом Приморского края № 90-КЗ.

В отношении проблемного объекта, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, 35, 10.09.2021 за счет пожертвования ФППК заключен договор на выполнение комплекса работ по обследованию инженерно-технического состояния проблемного объекта.

22.10.2021 получено техническое заключение по результатам обследования. По результатам технического обследования, по 1-5 б/с выявлены технические замечания, которые подлежат устранению в ходе строительномонтажных работ, но б/с 6-7 подъездов подлежат сносу.

Подготовлено техническое задание на достройку 5 подъездов, демонтаж 2 блок-секций.

В отношении проблемного объекта, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Славянская, 17, 29.11.2021 Фондом заключено соглашение о финансировании мероприятий по проведению технического обследования и корректировки проектной документации.

10.12.2021 заключено дополнительное соглашение к соглашению о частичном финансировании на достройку подпорной стены.

28.12.2021 заключен договор подряда на выполнение строительного-

монтажных работ по завершению строительства проблемного объекта, а именно по устройству подпорной стенки.

В отношении проблемного объекта, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская, Фондом оказано содействие конкурсному управляющему в подготовке реестра требований участников строительства и квартирографии, документы отправлены в ППК Фонд в целях рассмотрения и вынесения на рассмотрение наблюдательным Советом ППК Фонд.

6. В отношении многоквартирного жилого дома по ул. Крестьянская, д. 94 в г. Уссурийске (АО «Альянсгрупп инвестиции и строительство»).

23.03.2021 Арбитражным судом Приморского края удовлетворено заявление Фонда о приобретении прав и обязательств застройщика.

28.07.2021 г. за Фондом зарегистрировано право собственности на земельные участки.

16.08.2021 Фондом заключен договор на выполнение комплекса работ по обследованию инженерно-технического состояния объекта, инженерных сетей в объеме, необходимом для составления технического заключения по проблемному объекту.

06.09.2021 получено заключение о техническом состоянии строительных конструкций проблемного объекта.

28.09.2021 заключен договор на выполнение работ по составлению проектной и сметной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы), получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в том числе на предмет достоверности определения сметной стоимости, а также разработке и согласованию рабочей документации в объеме, необходимом для завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

В соответствии с условиями договора прохождение экспертизы достоверной сметной стоимости работ, необходимых для завершения строительства проблемного объекта должно быть не позднее 150 дней (февраль 2022).

30.12.2021 за счет безвозмездного целевого финансирования Фондом заключен договор на выполнение строительно-монтажных работ по заливке

монолитного каркаса на проблемном объекте. Финансирование указанных работ осуществляется за счет денежных средств, поступивших по договорам безвозмездного целевого финансирования. Заключение указанного договора позволит сократить сроки завершения строительного-монтажных работ на 1.5 – 2 месяца.

7. В отношении проблемного объекта «Жилой дом по адресу ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке», 02.11.2021 Между Фондом и ООО СК «Аврора-строй» подписано соглашение об оказании содействия Фондом Застройщику в выполнении мероприятий по финансированию завершения строительства Проблемного объекта, в соответствии с которым денежные средства участников долевого строительства будут аккумулироваться на специальном денежном счете.

В декабре 2021 между подрядчиком, застройщиком, представителем инициативной группы дольщиков и Фондом заключены договоры подряда:

- на выполнение работ по корректировке проектной документации на объект капитального строительства;
- на выполнение полного комплекса строительного-монтажных работ по устройству внутриплощадочных наружных сетей ливневой канализации и водоотведения объекта

По условиям указанных договоров Фонд субъекта будет выступать плательщиком по обязательствам застройщика за счет денежных средств, поступивших от участников долевого строительства и находящихся в настоящее время на расчетном счете Фонда.

4. Отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии.

Главным распорядителем бюджетных средств - Министерством строительства Приморского края в соглашении о предоставлении субсидии Фонду установлены показатели результативности.

Отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии за отчетный финансовый год представляется Фондом в сроки, установленные Соглашением о предоставлении из краевого бюджета

субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением от 18.02.2021 № 1.

В рамках исполнения требований, установленных Соглашением, Фондом подготовлен и направлен главному распорядителю бюджетных средств отчет о достижении в 2021 году значений показателей результативности предоставления субсидии, содержащий следующую информацию.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя по состоянию на отчетную дату	Процент выполнения плана	Причина отклонения
1.	Количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	ед.	277	85	30,6	Реальное (фактическое) восстановление прав граждан посредством применения механизмов 218-ФЗ будет проводиться исключительно за счет средств ППК Фонд после принятия наблюдательным советом ППК Фонд решения о финансировании мероприятий по завершению строительства (далее – решение о финансировании). 30.12.2020 ППК Фонд принято решение о финансировании в отношении 1 проблемного объекта. 23.03.2021 Фонду переданы права и обязательства застройщика. Согласно дорожной карте передача квартир гражданам запланирована на апрель 2023.

Необходимо отметить, что реальное (фактическое) восстановление прав граждан посредством применения механизмов 218-ФЗ должно проводиться исключительно за счет средств ППК Фонд после принятия наблюдательным

советом ППК Фонд решения о финансировании мероприятий по завершению строительства.

Вместе с тем, в связи с длительностью процедур, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, до принятия ППК Фонд решения о финансировании мероприятий по завершению строительства, Фондом осуществляются мероприятия, направленные на завершение строительства проблемных объектов, расположенных на территории Приморского края посредством применения механизмов субъекта.

5. Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	ИНН	41590232		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540253240		
Вид экономической деятельности		по ОКФС / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	70400	16	
Фонды	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	690106, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, д. № 3, кв. ЭТАЖ 11 ОФИС 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская Компания "Бизнес-Актив"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6315531373		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026300967340		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	196 531	1 067	-
	в том числе:				
p2.1	Незавершенные капитальные вложения	1151	183 901	-	-
p2.2	Земельные участки	1152	11 563	-	-
p2.1	Основные средства	1153	1 067	1 067	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	196 531	1 067	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
p5.1	Дебиторская задолженность	1230	117 705	-	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
p.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 609	3 953	-
	Прочие оборотные активы	1260	46	-	-
	Итого по разделу II	1200	155 360	3 953	3
	БАЛАНС	1600	351 892	5 020	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	
	Целевой капитал	1320	-	-	
п.5	Целевые средства	1350	349 424	3 713	
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	349 424	3 713	
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	
п3.1	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 067	1 067	
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	
	Итого по разделу III	1300	350 492	4 780	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	-	-	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	408	-	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
п.7	Оценочные обязательства	1540	992	239	
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	1 400	240	
	БАЛАНС	1700	351 892	5 020	



Подольский Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

4 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ		41590232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540253240		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	70400	16	
Фонды	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 713	3
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	4
p5.1	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	37 374	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
p5.1	Прочие	6250	335 890	12 888
	Всего поступило средств	6200	373 264	12 892
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 158)	(8 029)
	в том числе:			
p5.2	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 612)	(5 869)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
p5.2	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(62)	(124)
p5.2	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 348)	(1 277)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
p5.2	прочие	6326	(135)	(759)
p5.2	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(36)	(1 067)
p5.2	Прочие	6350	(12 358)	(86)
	Всего использовано средств	6300	(27 552)	(9 182)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	349 424	3 713



Руководитель

(подпись)

Подольский Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

4 февраля 2022 г.

6. Информирование населения о деятельности Фонда

Информирование населения о решении проблем обманутых дольщиков в Приморье, о работе Фонда, в частности о структуре управления, механизме работы, о ключевых фигурах, которые принимают решения или предпринимают действия для решения задач Фонда, о финансировании работ, осуществляется посредством размещения информации о деятельности Фонда:

- в социальной сети Instagram (@primcorporation, @fppk.info);
- в средствах массовой информации.
- на официальном сайте <https://fzuds.ru>.

Страницы Instagram, служат площадкой для получения обратной связи от граждан.

Фонд регулярно проводит совещания, встречи с обманутыми дольщиками, готовит ответы на письма и запросы, поступающие на электронную почту Фонда, генеральный директор Фонда выступает в средствах массовой информации.

Кроме того, в случае возникновения любых вопросов, граждане вправе обращаться по официальному адресу электронной почты Фонда: info@fzuds.ru.