

Постановления Правительства Приморского края «О реализации Закона Приморского края от 30.03.2023 № 320-КЗ «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края», которым будет утвержден в том числе порядок о включения граждан Российской Федерации в краевой реестр пострадавших участников строительства находится на согласовании в органах исполнительной власти Приморского края (далее – Постановление).

Гражданин подает в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края (далее – Фонд) заявление о включении в краевой реестр пострадавших участников строительства (далее – краевой реестр) с приложением следующих документов:

- а) копия паспорта или документа, удостоверяющего личность гражданина;
- б) копия паспорта представителя и документа, подтверждающего его полномочия, оформленного в порядке, установленном действующим законодательством;
- в) выписка из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований по форме Приложения № 2к настоящему Порядку;

Важно, что согласно Закону № 320-КЗ денежная выплата выплачивается гражданам, подавшим заявление о включении в краевой реестр до 31.12.2023.



Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края осуществляющий в пределах своих полномочий региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

не позднее 2 рабочих дней со дня поступления протокола Комиссии уведомляет заявителя о включении в краевой реестр с указанием размера единовременной выплаты либо об отказе во включении.

не позднее 2 рабочих дней со дня включения гражданина в краевой реестр направляет копию протокола: в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом находящимся в собственности Приморского края (далее – Уполномоченный орган), –; в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений и социальной защиты населения Приморского края

После включения в краевой реестр, пострадавший гражданин обращается в Уполномоченный орган с заявлением о заключении договора уступки права требования и (или) безвозмездного договора, предусматривающего передачу пострадавшим участником строительства уполномоченному органу в сфере управления имуществом доли в праве собственности на объект незавершенного строительства (проблемный объект).

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления

Уведомляет гражданина о дате, времени и месте заключения договора уступки/безвозмездного договора.

В случае неявки гражданина по истечении двух месяцев со дня получения им уведомления уполномоченный орган не позднее следующего дня возвращает документы гражданину

Отказывает в заключении договора уступки

Возвращает документы с указанием причины возврата

Уведомляет Комиссию о неявке гражданина в двухмесячный срок, что является основанием для исключения гражданина из краевого реестра.

В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора уступки и в течении пяти рабочих дней со дня государственной регистрации безвозмездного договора (в случае если такой договор подлежит государственной регистрации) информирует уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения

Единовременная денежная выплата предоставляется посредством перечисления суммы единовременной выплаты на банковский счет заявителя по реквизитам, указанным в заявлении о заключении договора уступки/безвозмездного договора в течении 15-30 рабочих дней с момента поступления информации о заключении договора уступки/безвозмездного договора.